



**HOTĂRÂREA Nr.7
din 28 ianuarie 2021**

**privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau taxei
lunare pe clădiri, în anul 2020 pentru activitățile întrerupte pe perioada stării de
urgență**

Consiliul Local al Comunei Răstolița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al comisiei de buget-finanțe al Consiliului Local al comunei Răstolița în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.309/25.01.2021,

-Raportul de specialitate al Compartimentului de Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Răstolița,

în baza prevederilor:

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Decretului nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, coroborat cu prevederile Decretului nr. 240/2020 privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României, emise de Președintele României;

Hotărârii Guvernului nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020;

Hotărârii Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID- 19, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 553/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 17 iulie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 668/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 16 august 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârii Guvernului nr. 782/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se

aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 856/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 967/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

Art. 7, alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

în temeiul art. 129 alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art. 139 alin.(3), lit(c) și art. 196, alin.(1) lit(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

- Se aprobă Procedura privind reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Procedura de reducere cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (2) se aplică de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri până la data de 31.03.2021 inclusiv (data limită de depunere a cererii de reducere a impozitului pe clădiri cu o cotă de 50%, sub sancțiunea decăderii).

Art. 2. - Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Răstolita.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Răstolita și Instituției Prefectului – Județul Mures, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Președinte de ședință
Dicu Vălean Ghiorghe



Contrasemnează
P.secretar general– Demian Angela



Adoptată cu 6 voturi "pentru", 5 voturi "împotriva"
din 11 consilieri prezenți

PROCEDURĂ
privind reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe
clădiri aferent anului 2020

Art. 1 Dispoziții generale

o Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

o Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ - teritorială a comunei Răstolita și va fi adoptată prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 2 Obiectivul și scopul procedurii

Este determinat de sprijinirea contribuabililor care și-au întrerupt total sau parțial activitatea ca urmare a instituirii stării de urgență și/sau alertă, pentru a evita un blocaj financiar la nivelul acestora, cu consecințe negative atât în ceea ce privește desfășurarea pe viitor a activității, cât și acumularea de noi datorii de către contribuabili la bugetul local.

Art. 3 Durata aplicării procedurii

• Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare până la data de 31 martie 2021 inclusiv (data limită de depunere a cererii de acordare a reducerii sub sancțiunea decăderii).

Art. 4 Modalitatea de implementare a procedurii

(1) Pentru a fi acordată facilitatea fiscală privind reducerea cu o cotă de 50 % a impozitului pe clădiri aferent anului 2020 pentru clădirile nerezidențiale, proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de **31 martie 2021**, inclusiv să depună **o cerere de acordare a reducerii**, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale folosite pentru activitatea economică proprie a acestora, în declarația prevăzută la alin. (1) vor menționa următoarele:

• întreruperea totală a activității economice proprii stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.) sau întreruperea parțială a activității economice;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei-părți pentru care se solicită reducerea impozitului;
 - Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență TIP 1 emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
 - în cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale **date în folosință** printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (1) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:
 - au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, și
 - cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. Pentru încadrarea în această situație, proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50 % din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unei activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.
 - Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract, pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, vor anexa la cererea menționată la alin. (1), declarația pe propria răspundere din care să rezulte încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (3), lit. a) - b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora, stabilită potrivit prevederilor legale (prin ordonanțe militare, ordonanțe de urgență etc.), și/sau de certificatele pentru situații de urgență TIP 1 emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz (conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.3 la prezenta procedură).
 - în situația contribuabililor care au beneficiat de alte prevederi de reducere a impozitului și nu există modificări față de situația existentă la data depunerii cererii de acordare a facilităților, pentru a beneficia de prevederile prezentei proceduri, aceștia vor depune **cererea de acordare a reducerii**, până la data de 31 martie 2021, inclusiv, sub sancțiunea decăderii, fără a mai fi necesar să depună alte documente care se află deja în evidențele fiscale.
 - Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Compartimentului financiar-contabil vor verifica cererea de reducere a impozitului

pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabilului.

Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate nu mai târziu de data de 15 aprilie 2021.

Cererea de acordare a reducerii impozitului pe clădiri se soluționează prin decizie privind acordarea de facilități fiscale sau, după caz, prin decizie de respingere a cererii de reducere a impozitului pe clădiri și se comunică contribuabilului, conform legii.

Impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020, stabilit conform Hotărârii Consiliului local al comunei Răstolița nr.43 din 27.11.2019, privind impozitele și taxele locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Răstolița în anul 2020.

În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la art. 1, alin. (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Dispoziții finale

- o împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.
- o Personalul cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

Președinte de ședință
Dicu Vălean Ghiorghe



Contrasemnează
P.secretar general— Demian Angela

